

Afd. 02-24 Ungskuepladsen
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 413		LBF-afdelingsnr. 0024		Kommunenr. 730	
Møllevangen & Storgaarden		Ungskuepladsen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Falkevej 9-41, Glarbjergvej 124-146		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 10428			
Matrikeltekst					
418 M, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		181	14.926	1	181,0
	1	5	188	1	5,0
	2	16	1.031	1	16,0
	3	60	5.030	1	60,0
	4	98	8.477	1	98,0
	5	2	200	1	2,0
Boligoplysninger i alt		181	14.926		181,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	70	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		52,0	0,0	1/5	10,4
Lejemålsoplysninger i alt		234	14.996		193,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		181	14.926,0		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		181	14.926,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	725,28		0,00	0%	

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	507.297	510	497	507
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	309.528	433	433	433
107	2	Vandafgift	0	35	30	0
109	3	Renovation	502.311	460	461	457
110		Forsikringer	166.269	155	166	150
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	230.967	217	217	209
		3. Målerpasning m.v.	163.877	134	141	139
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	787.839	760	803	756
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	1.168.385	1.115	1.152	1.097
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.329.175	3.309	3.403	3.240
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.198.861	966	1.043	1.061
115	6	Almindelig vedligeholdelse	41.020	251	91	162
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	2.571.904	1.495	1.942	2.597
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.571.904	0	-1.942	-2.597
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	120.273	114	110	113
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-120.273	0	-110	-113
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	80.753	99	95	72
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.232	2	2	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	1
119	9	Diverse udgifter	229.989	181	192	201
119.9		Variable udgifter i alt	1.552.855	1.499	1.423	1.500
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.335.000	2.335	3.085	2.245
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	375.000	375	375	373
123		Tab ved fraflytning m.v.	73.492	70	77	69
124.8		Henlæggelser i alt	2.783.492	2.780	3.537	2.687
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.172.819	8.098	8.860	7.934

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.673.167	3.424	3.043	1.745
		2. Renter m.v.	1.026.745	0	0	1.138
		3. Administrationsbidrag	<u>105.446</u>	0	0	111
			2.805.358			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	1	1
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	67.815	55	230	230
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-67.815</u>	0	-230	-230
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	230.153	201	0	225
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-73.492	-201	0	-69
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-119.872</u>	0	0	-119
			36.788			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>413.928</u>	0	0	71
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>87.220</u>	79	79	79
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		370	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.343.664	3.503	3.123	3.183
139		Udgifter i alt	11.516.483	11.601	11.983	11.117
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	90
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>798.460</u>	0	0	491
150		Udgifter og evt. overskud i alt	12.314.942	11.601	11.983	11.699

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligaftifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	10.834.368	10.825	10.826	10.827
		1. Frikøbsleje/hjemfald	80.508	81	81	81
		4. Erhverv	20.448	20	20	20
		6. Kældre m.v.	35.500	34	36	36
		7. Garager/Carporte	145.800	137	137	146
		9. - Merleje	-33.720	-34	-34	-34
202	15	Renter	687.192	38	217	247
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	174.106	170	172	174
		6. Overført fra opsamlet resultat	330.000	330	528	150
203.9		Ordinære indtægter	12.274.202	11.601	11.983	11.646
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	40.740	0	0	53
208		Ekstraordinære indtægter i alt	40.740	0	0	53
209		Indtægter i alt	12.314.942	11.601	11.983	11.699
220		Indtægter og evt. underskud i alt	12.314.942	11.601	11.983	11.699

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	11.441.986	11.442
		1. kontantværdi 01-10-2023	66.000.000	
		2. heraf grundværdi	24.139.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	11.441.986	11.442
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.098.681	35.772
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.219.980	1.285
304.9		Anlægsaktiver i alt	46.760.648	48.499
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	59.892	61
		2. Beboerindskud	24.320	25
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.504.760	1.459
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	91.053	83
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.722	60
	24	6. Andre debitorer	0	2
	25	7. Forudbetalte udgifter	172.232	214
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.231.689	8.688
309.9		Omsætningsaktiver i alt	11.102.668	10.592
310		Aktiver i alt	57.863.315	59.091

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.040.357	3.863
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.321.016	1.066
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	60.988	61
406	29	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	5.437.361	5.006
407	30	Opsamlet resultat + / -	1.791.393	1.323
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.228.754	6.329
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	26.006	78
409.1		Beboerindskud	555.968	556
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	418.271	418
411		Afskrivningskonto for ejendom	10.441.741	10.390
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	11.441.986	11.442
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.098.681	35.772
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.495.766	1.458
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.219.980	1.285
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	48.256.414	49.956
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.816.127	2.002
421	34	Skyldige omkostninger	391.336	653
422		Mellemregning med fraflyttere	14.830	21
423	35	Deposita og forudbetalt leje	122.135	97
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	33.720	34
426		Kortfristet gæld i alt	2.378.147	2.806
430		Passiver i alt	57.863.315	59.091
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 599.233 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	51.845	52
Prioritetsrenter (-morarenter)	256	0
Administrationsbidrag	175	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	151.674	152
Andel til Landsbyggefonden	303.347	303
	507.297	507
Nettokapitaludgifter i alt	507.297	507
3 109 Renovation		
Fast renovation	440.976	416
Container m.v.	59.161	38
Andre renovationsudgifter	2.174	3
	502.311	457
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	168.355	163
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	619.484	592
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	787.839	756
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.005.581	888
Trappevask m.v.	179.918	169
Anden renholdelse	13.362	5
	1.198.861	1.061
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	42.760	38
Bygning, klimaskærm	1.674	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	-7.380	79
Bygning, fælles indvendig	731	2
Bygning, tekniske installationer	645	23
Materiel	2.590	18
	41.020	162

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	409.924	765
Bygning, klimaskærm	58.517	41
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.215.997	1.291
Bygning, fælles indvendig	50.541	13
Bygning, tekniske installationer	548.600	339
Materiel	288.326	146
	<u>2.571.904</u>	<u>2.597</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	9.311	7
Energi	46.025	46
Forbrugsartikler	2.001	0
Vedligeholdelse	22.336	18
Diverse	1.080	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-174.106</u>	<u>-174</u>
	<u>-93.353</u>	<u>-102</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	2.232	3
	<u>2.232</u>	<u>3</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.974	29
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	355	1
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	762	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	17.119	7
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	36	0
Telefon	5.181	5
Lokaleudgifter	126.502	107
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	47.202	50
Udlejningsomkostninger	1.860	0
	<u>229.989</u>	<u>201</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.335.000	2.245
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>156</u>	<u>150</u>

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab	
	2023/2024	2022/2023
	i 1.000 kr.	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	375.000	373
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	25
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	87.220	79
	87.220	79
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	370	1
	370	1
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	10.825.512	10.826
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	725	725
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.856	1
Almene familieboliger i alt	10.834.368	10.827
Frikøbsleje/hjemfald	80.508	81
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	5	0
Erhverv	20.448	20
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	292	292
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	35.500	36
	35.500	36
Garager og carporte	145.800	146
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	234	233
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	273.265	176
Øvrige rente indtægter	413.928	71
	687.192	247
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	36.788	38
Vand	3.881	15
Øvrige korrektioner	71	0
	40.740	53

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
17	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	11.441.986	11.442
		<u>11.441.986</u>	<u>11.442</u>
18	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	35.771.849	37.517
	+ Tilgang i årets løb	0	92
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.673.167	-1.745
	- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-1
	- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-90
		<u>34.098.681</u>	<u>35.772</u>
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	1.219.980	1.285
		<u>1.219.980</u>	<u>1.285</u>
20	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	59.892	61
		<u>59.892</u>	<u>61</u>
21	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	872.192	934
	Vand	632.568	525
		<u>1.504.760</u>	<u>1.459</u>
22	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	91.053	83
		<u>91.053</u>	<u>83</u>
23	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	7.924	36
	Vand	10.798	24
		<u>18.722</u>	<u>60</u>
24	305.6 Andre debitorer		
	Opkræves hos lejer via husleje	0	2
		<u>0</u>	<u>2</u>
25	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	67.106	108
	Renovation	102.889	103
	Diverse	2.238	2
		<u>172.232</u>	<u>214</u>

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
26	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	4.621.307	4.973
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.335.000	2.245
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.571.904	-2.597
		<u>4.384.404</u>	<u>4.621</u>
	Primo saldo kursregulering	-757.974	-829
	Årets kursregulering	<u>413.928</u>	<u>71</u>
		<u>4.040.357</u>	<u>3.863</u>
27	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.066.289	807
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	375.000	373
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-120.273	-113
		<u>1.321.016</u>	<u>1.066</u>
28	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	60.988	61
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	73.492	69
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-73.492	-69
		<u>60.988</u>	<u>61</u>
29	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	15.000	15
	Andre henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>15.000</u>	<u>15</u>
30	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.716.340	1.365
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>3.721.021</u>	<u>3.640</u>
	Saldo ultimo	<u>5.437.361</u>	<u>5.006</u>
30	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	1.322.934	982
	+ Årets overskud (kt. 140)	798.460	491
	- Overført til drift	-330.000	-150
		<u>1.791.393</u>	<u>1.323</u>
31	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	372.000 0,00 Realkredit Danmark	2025	<u>26.006</u> <u>78</u>
			<u>26.006</u> <u>78</u>

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
32	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	11.539.000 0,00 Realkredit Danmark	2049 7.595.354	7.870
	11.701.000 0,00 Jyske Realkredit (Brf)	2040 9.278.804	9.852
	32.591.000 0,00 Realkredit Danmark	2039 17.224.524	18.050
		34.098.681	35.772
33	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.314.582	1.504
	Vand	501.546	498
		1.816.127	2.002
34	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	18.470	16
	Skyldige kreditorer	342.215	321
	Diverse	30.651	316
		391.336	653
35	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	122.135	97
		122.135	97

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 024, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /